



MFH Via Pedemonte, Lugano

Fassadenbau

Colorservice SA, Davesco-Soragno

Architektur

Studio d'architettura Sergio
Stoppani, Agno



Ausgangslage und Umsetzung



Ausgangslage

Die markante hufeisenförmige Überbauung aus den 1970er-Jahren an der Via Pedemonte mit (Anzahl?) Mietwohnungen wurde einer grossflächigen Rissanierung und energetischen Ertüchtigung unterzogen. Zielsetzung der Bauherrschaft war es unter anderem, die Ökobilanz der Liegenschaft zu verbessern und den Wohnkomfort zu erhöhen. Das neue „Gesicht“ des Wohnkomplexes wertet nicht zuletzt das Quartier auf.

Umsetzung

Die gesamte Fassade wurde bis auf das Backstein-Mauerwerk abgetragen und die Aussenhaut des Gebäudes von Grund auf neu mit dem verputzten Aussenwärmedämmsystem **MARMOTHERM** aufgebaut. Basis des Schichtaufbaus ist die **MARMOPOR Tera White 032**-Dämmplatte. Ihre charakteristische weisse Deckschicht verhindert ein zu starkes Aufwärmen der Fassade bei Sonneneinstrahlung. Die Zahl 032 steht für die zertifizierte Wärmeleitfähigkeit (SIA 279) von $0.032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{k})$.

Ihr geringes Gewicht reduziert die Belastung der Gebäudestrukturen und erleichtert die Handhabung auf der Baustelle. Zusätzlich tragen die strukturellen Eigenschaften von EPS zur Schalldämmung bei und verbessern dadurch den Wohlbefinden der Mietenden. Diese hochwertige Dämmplatte konnte bei diesem Objekt zudem brandriegelfrei verbaut werden, was auch die VKF-Anerkennung für Gebäude bis 30 m Höhe bestätigt.

Fazit

Besonders bei Sanierungsprojekten dieser Gröszenordnung – Pedemonte war zu der Zeit eines der grössten im Kanton Tessin – ist der Systemgedanke zentral. Mit **MARMOTHERM** kam ein in sich geschlossenes Fassadensystem zum Einsatz.

Jede einzelne Komponente ist auf die andere abgestimmt, alles kommt vom gleichen Lieferanten, es gibt nur einen Ansprechpartner.

Das sorgte auch hier für zuverlässige Verfügbarkeit und eine langfristige Systemgarantie.

Technische Angaben und Fazit

Auf einen Blick

Objekt	MFH Via Pedemonte, Lugano
Sanierung	2023 - 2025
Fassadenfläche	ca. 8'000 m ²
Architekt	Studio d'architettura Sergio Stoppani, Agno
Fassadenbau	Colorservice SA, Davesco-Soragno
Fassadensystem	Saint-Gobain Weber AG, Dättwil
Verwendete Systeme/Produkte	MARMOtherm EPS MARMORAN: <ul style="list-style-type: none"> • Iso-Combimörtel KK70 • Iso-Leicht-Combimörtel KK71 • Armierungsgitter Standard PLUS KA60 • Silikon-Grund G210 • Silicon Futura Vollabrieb aussen C211 • COLORA 1211 advanced FORTE
Fotos	Saint-Gobain Webr AG / Chiara Tessarollo
Autor	Andreas Stettler



© Fotos: Saint-Gobain Weber AG / Chiara Tessarollo



Treten Sie mit uns
in Kontakt


SAINT-GOBAIN

SAINT-GOBAIN WEBER AG

Hauptsitz
Täfernstrasse 11b
CH-5405 Baden-Dättwil
T. +41 56 484 24 24
www.ch.weber